



MUNICIPALIDAD DE SALSIPUEDES

Departamento Colón- Provincia de Córdoba - República Argentina

INSTRUCTIVO PARA LA PRESENTACIÓN DE PLANOS DE PROYECTO

Para descargar los Instructivos y Proformas según el tipo de trámite, en la web de la Municipalidad deberá ingresar a "Planeamiento" y luego "Portal de tramite"

1. TRAMITE PREVIA DE PROYECTO

INGRESAR DE MANERA DIGITAL LOS SIGUIENTES REQUISITOS:

- Acreditación de Titularidad - Titular: boleto de compra venta o escritura
- Poseedor: Certificado de Contribuyente Solidario (Gestionar en la Oficina de Tierras)
- Plano municipal (formato pdf)
- Completar y adjuntar nota de Solicitud de Visación
- Completar y adjuntar nota de Solicitud de Inspección Ambiental
- * En caso de encontrarse en zona de protección ambiental (Ley 9814/10 OTBN) deberá adjuntar la Consulta de Viabilidad de intervención (Gestionar en la oficina de Bosque Nativo, Ministerio de Ambiente de la Provincia de Córdoba)
- Comprobante de pago en concepto de visación de previa
podrá ser abonado por transferencia bancaria a la siguiente cuenta:
 - *Razón Social: Municipalidad Salsipuedes
 - *Cta Cte Banco Córdoba Nº3000001000308
 - *CUIT: 30-678707909
 - *CBU: 0200300701000001000383
 - *ALIAS: MUNICIPALIDAD.SALSI

NOTA: La VISACIÓN PREVIA tiene una validez de 60 días corridos.
Este trámite NO AUTORIZA A CONSTRUIR

2. TRAMITE DEFINITIVA DE PROYECTO

INGRESAR DE MANERA DIGITAL LOS SIGUIENTES REQUISITOS:

- Plano municipal colegiado(formato pdf)
- Planilla de monto de obra colegiada
- Contrato entre el profesional y comitente, firmado en original, colegiado (formato pdf)
- Comprobante de pago en concepto de visación de definitiva
podrá ser abonado por transferencia bancaria

ACLARACIÓN: la liquidación de los derechos de edificación será adjunta en un segunda instancia por la oficina de obras privadas una vez verificada la documentación entregada.-
Este trámite NO AUTORIZA A CONSTRUIR.-

INGRESAR DE MANERA FÍSICA POR MESA DE ENTRADA

- Cuatro (4) copias impresas del plano aprobado por el colegio profesional, todas ellas con firmas holográficas del propietario y del profesional
- Adjuntar Comprobante de pago de Derechos de Edificación

3.FINAL DE OBRAS

*debe tener impuestos al día

- Adjuntar Solicitud de Final de Obras
- Copia de la Caratula del Plano Aprobado
- Comprobante de pago de concepto de Final de obras
- Baja de aportes de conducción técnica